



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5833

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31470/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4454/8	ORANICA, F. GALIJAŠEVIĆA			52	
		UKUPNO:			52	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32		
1.5	Zaprimljeno 02.02.2015.g. pod brojem Z-312/2015  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1137/13 OD 27.01.2015., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika JUL-TIM d.o.o. u stečaju, ulica Josipa Novosela 32, Oborovo Bistransko, 10298 Donja Bistra, OIB: 62893541982	
1.7	Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-31470/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja na kčbr. 4454/8 u A I (jedan)	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1891/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07</p> <p>Temeljem Očitovanja od 19.travnja 2007., solemniziranog po jav.bilježniku Jakić Branku, pod br.OU-405/2007, Izvatka iz sudskog registra od 19.travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Krapinsko-Zagorska, PP Klanjec od 23. travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačka, PP Zaprešić od 23.travnja 2007., Rješenja Općinskog suda u Zaboku br.Z-958/07 od 20.travnja 2007., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu, br.računa 530.980 od 13.travnja 2007., u iznosu od =1.000.000,00 EUR, te za iznos pripadajućih kamata i troškova ovrhe, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK ST.STEFAN - JAGERBERG - WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKER STR.23</b></p>	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1891/2007</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07</p> <p>Zabilježuje se da je "GLAVNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1865 k.o. Gubaševo, te da je "SPOREDNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1913 k.o. Gornja Bistra</p>		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3298/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-3298/07</p> <p>Temeljem Očitovanja od 29.06.2007 solemniziranog po Javnom bilježniku Branku Jakiću , broj:OU-665/2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu , br. računa 532.242 od 15.06.2007 u iznosu od 65.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada , kamata i troškova, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist :</p> <p><b>RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG AUSTRIA</b></p>	65.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4652 k.o ZAPREŠIĆ</p>		na 3.1
4.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1369/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 120. ožujka 2012. Poslovni broj: 7 Ovr-461/12-2 uknjižuje se založno prava na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 6 u iznosu od 397.179,00 kuna, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>	397.179,00 KN	<p>Sporadni uložak</p>
4.2	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4652 k.o ZAPREŠIĆ</p>		<p>na 4.1</p>
4.3	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1369/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12</p> <p>Zabilježuje seovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona, NN-57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08).</p>		<p>ZABILJEŽBA</p>

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2022.**